



**Primera Notaría de Santiago**  
Huérfanos 1160, entrepiso, Santiago  
Fono: +56 2 2896 3630

El Notario que suscribe, certifica que el documento adjunto denominado 'PROTOCOLIZACION' es copia fiel e íntegra de la Escritura Pública otorgada en este Oficio con fecha 12-12-2024 bajo el Repertorio 16961.

Firmado electrónicamente por RODRIGO ANDRES FARIAS PICON, Notario Público Interino de la Primera Notaria de Santiago, a las 15:34 horas del día de hoy.

**Santiago, 12 de diciembre de 2024**

---

Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada, conforme a la Ley N°19.799 y el Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Justicia de fecha 10 de Octubre de 2006. **Verifique en [www.ajs.cl](http://www.ajs.cl) y/o [www.notariafariaspicon.cl](http://www.notariafariaspicon.cl) con el siguiente código:**  
**100-519445**



CVE: 100-519445



PMM. REPERTORIO N° 16.961- 2024

OT.519445

VERIFICACIÓN [WWW.AJS.CL](http://WWW.AJS.CL)

CÓDIGO 100-519445

### PROTOCOLIZACION BASES DE PROMOCION

### INMOBILIARIA LOS SACRAMENTINOS S.A. Y OTROS

“RESERVA EN RVC Y LLEVATE UNA GIFT CARD DE \$300.000”

EN SANTIAGO DE CHILE, a doce de Diciembre de dos mil veinticuatro, ante mí, **RODRIGO ANDRÉS FARIAS PICÓN**, abogado, Notario Público Interino de la Primera Notaría de Santiago, domiciliado en calle Huérfanos mil ciento sesenta, oficinas ciento uno y ciento dos, comuna de Santiago, Región Metropolitana, certifico: que doña **MARÍA VICTORIA ECHAVE HAMILTON**, chilena, casada, abogado, cédula de identidad número doce millones cuatrocientos cincuenta y cinco mil quinientos veintiuno guión tres, domiciliada en calle Avenida Los Conquistadores número mil setecientos, piso cinco, comuna de Providencia, Región Metropolitana, me ha solicitado protocolice y le de copia, previa su anotación en el Libro de Repertorio, INMOBILIARIA LOS SACRAMENTINOS S.A. Y OTROS, “RESERVA EN RVC Y LLEVATE UNA GIFT CARD DE \$300.000”, todo lo cual consta de dos hojas que quedan agregadas al final de mis Registros del presente mes, bajo el número de Repertorio dieciséis mil novecientos sesenta y uno / dos mil veinticuatro. Doy fe.-

4



Código de Verificación: 100-519445



REPERTORIO N° 16.961

### BASES DE PROMOCIÓN

**"Reserva en RVC y llévate una Gift Card de \$300.000.-"**

Las presentes bases tienen por objeto reglamentar y establecer los procedimientos de la promoción denominada **"Reserva en RVC y llévate una Gift Card de \$300.000.-"**, realizada por las sociedades **Inmobiliaria Los Sacramentinos S.A.**, RUT N° 96.841.740-1, **Santiago Sur 1 SpA**, RUT N° 76.319.987-8, **Palmas del Sur SpA**, RUT N° 76.214.196-5, **Barrio Bosque Inglés 5 SpA**, RUT N° 76.282.185-0 e **Inmobiliaria El Polo SpA**, RUT N° 76.238.743-3, todas domiciliadas en Avenida Los Conquistadores N° 1700, piso 5, comuna de Providencia, Región Metropolitana, en adelante también las "Inmobiliarias", respecto de los proyectos denominados: **"Edificio Coronel Souper"**, ubicado en Coronel Souper N° 4438, comuna de Estación Central, Región Metropolitana; **"Edificio Trinidad Ramírez"**, ubicado en Trinidad Ramírez N° 24, comuna de La Cisterna, Región Metropolitana; **"Edificio Castillo Urizar"**, ubicado en Castillo Urizar N° 1845, comuna de Ñuñoa, Región Metropolitana; **"Edificio León Prado"**, ubicado en Departamental N° 960, comuna de San Miguel, Región Metropolitana; **"Condominio Jorge Cáceres", Etapa 2**, ubicado en Jorge Cáceres N° 503, comuna de La Cisterna, Región Metropolitana; **"Edificio Lia Aguirre"**, ubicado en Lia Aguirre N° 155, comuna de La Florida, Región Metropolitana; **"Edificio Briones Luco"**, ubicado en calle Briones Luco N° 077, comuna de La Cisterna, Región Metropolitana; **"Condominio Parque del Sur Torre A"**, ubicado en Avenida Lo Espejo N° 101, comuna de La Cisterna, **"Edificio Guillermo Mann"**, ubicado en Guillermo Mann N° 1751, comuna de Ñuñoa, Región Metropolitana; **"Condominio Parque Maraón" Torre A**, ubicado en Altos de Viña N° 235, comuna de Viña del Mar, Región de Valparaíso; **"Condominio Blanca Estela I", Torre A y B**, con acceso por Blanca Estela N° 2239, comuna de Concón, Región de Valparaíso; **"Condominio Alto Maraón 3"**, ubicado en Sendero Norte N° 50, comuna de Viña del Mar, Región de Valparaíso; **"Condominio Alto Mirador"**, ubicado en Navío San Martín N° 315, comuna y Región de Valparaíso; **"Edificio Lynch"**, ubicado en calle Sotomayor N° 415, comuna de Iquique, Región de Tarapacá, **"Edificio Vista Horizonte"**, ubicado en Loa N° 4756, comuna y ciudad de Antofagasta; **"Condominio Manuel Jesús Rivera", Torre 2**, ubicado en calle Manuel Jesús Rivera N° 100, comuna y Región de Coquimbo; **"Edificio Latorre"**, ubicado en calle 12 de Febrero N° 850, comuna de Iquique, Región de Tarapacá; **"Condominio Palmas del Sur II"**, ubicado en Avenida Jaime Guzmán N° 04080, comuna de Antofagasta y **"Edificio Libertad"**, ubicado en calle Libertad N° 1310, comuna de Iquique y **"Edificio Liparita"**, ubicado en calle Liparita N° 260, comuna de Antofagasta y **"Edificio Pedro de La Barra"** ubicado en Pedro de La Barra N° 1732, comuna de Santiago.

#### 1. CONTENIDO DE LA PROMOCIÓN

##### **A.- Características de la promoción.**

**Inmobiliaria Los Sacramentinos S.A., Santiago Sur 1 SpA, Palmas del Sur SpA, Barrio Bosque Inglés 5 SpA e Inmobiliaria El Polo SpA** han organizado una Promoción en virtud de la cual podrán participar aquellas personas que reserven la compra y celebren contrato de promesa de compraventa del departamento reservado en los proyectos en promoción en venta por **Inmobiliaria Los Sacramentinos S.A., Santiago Sur 1 SpA, Palmas del Sur SpA, Barrio Bosque Inglés 5 SpA y/o Inmobiliaria El Polo SpA**, de los que se encuentran descritos en el numeral 1) letra B.- de estas bases, todo dentro de la fecha de vigencia, y que cumplan con la totalidad de lo requerido en estas bases, podrán adjudicarse el premio objeto de la presente promoción.

La promoción **"Reserva en RVC y llévate una Gift Card de \$300.000."** consiste en: Aquellas personas que, en visita a sala de ventas del proyecto correspondiente o por otra vía análoga en forma directa con la Inmobiliaria o bien, a través del sitio web [www.rvc.cl](http://www.rvc.cl), reserven la compra de un departamento en promoción entre los días **16 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2024**, ambas fechas inclusive, que firmen promesa de compraventa del departamento reservado hasta el día **31 de enero de 2025**, inclusive, de aquellos departamentos departamentos en venta por **Inmobiliaria Los Sacramentinos S.A., Santiago Sur 1 SpA, Palmas del Sur SpA y/o Barrio Bosque Inglés 5 SpA**, de los proyectos

Código de Verificación: 100-519445





descritos en el numeral 1) letra B.- del presente instrumento, recibirán una Gift Card de **\$300.000.- (trescientos mil pesos)** de una empresa de retail por definir, dentro del plazo de 60 días hábiles, contado desde la fecha de celebración de la promesa de compraventa.

Solo podrán acceder a la promoción, aquellas personas que conforme a la legislación del país del cual sean nacionales o residentes, esta promoción y sus bases, sean válidos y legalmente aplicables.

#### **B.- Productos sujetos a la Promoción.-**

Todos los departamentos de los proyectos "**Edificio Guillermo Mann**", "**Edificio Coronel Souper**", y "**Condominio Manuel Jesús Rivera Torre 2**", disponibles para la venta por **Inmobiliaria Los Sacramentinos S.A.** al momento de realizar reserva.

Todos los departamentos disponibles de los proyectos "**Edificio Castillo Urizar**", "**Edificio Trinidad Ramírez**", "**Edificio Lia Aguirre**", "**Edificio León Prado**", "**Condominio Jorge Cáceres**" **Etapas 2**, "**Edificio Briones Luco**", "**Condominio Parque del Sur Torre A**", disponibles para la venta por **Santiago Sur 1 SpA** al momento de realizar reserva.

Todos los departamentos de los proyectos "**Edificio Uno Norte**", "**Condominio Parque Marañón Torre A**", "**Condominio Blanca Estela I**", **Torre A y B**, "**Condominio Alto Marañón 3**", y "**Condominio Alto Mirador**"; disponibles para la venta por **Barrio Bosque Inglés 5 SpA** al momento de realizar reserva.

Todos los departamentos de los proyectos "**Edificio Vista Horizonte**", "**Condominio Palmas del Sur II**", "**Edificio Latorre**"; "**Edificio Lynch**", "**Edificio Libertad**" y "**Edificio Liparita**", disponibles para la venta por **Palmas del Sur SpA** al momento de realizar reserva.

Todos los departamentos del proyecto "**Edificio Pedro de La Barra**" disponibles en venta por **Inmobiliaria El Polo SpA** al momento de realizar reserva.

#### **C.- De la duración de la Promoción**

Esta promoción es válida para las reservas de compra realizadas en visita a la sala de ventas del proyecto correspondiente o por otra vía análoga en forma directa con la inmobiliaria o bien, a través del sitio web [www.rvc.cl](http://www.rvc.cl), entre los días **16 de diciembre de 2024** y **31 de diciembre de 2024**, ambas fechas inclusive que celebren promesa de compraventa del departamento reservado hasta el día **31 de enero de 2025** inclusive, con la exigencia de que se celebre por promitente comprador, y por todos quienes deban concurrir a la suscripción, el correspondiente contrato de promesa de compraventa, sobre alguna los departamentos en promoción, según lo indicado en el numeral 1) letra B.- de estas bases, reservándose la Inmobiliaria correspondiente el derecho a extender su vigencia si lo estima necesario, informando debidamente a los participantes de dicha extensión. El plazo de entrega material de la Gift Card al cliente, se efectuará dentro del plazo de 60 días hábiles contado desde la fecha de celebración de la promesa de compraventa.

#### **D.- Procedimiento**

Para participar en la promoción deberán cumplirse los siguientes requisitos copulativos:

1.- El cliente en visita a de ventas del proyecto correspondiente o por otra vía análoga en forma directa con la Inmobiliaria o bien, a través del sitio web [www.rvc.cl](http://www.rvc.cl) deberá reservar la de compra de alguno de los departamentos en promoción, de los descritos en el numeral 1) letra B.- de estas bases, entre los días **16 de diciembre de 2024** y **31 de diciembre de 2024**, ambas fechas inclusive.

2.- El cliente deberá firmar promesa de compraventa del departamento reservado hasta el día **31 de enero de 2025** inclusive, la cual debe encontrarse firmado por el promitente comprador y por todos aquellos que deban concurrir a su celebración.

3.- La entrega material de la Gift Card de \$300.000.- (trescientos mil pesos) al cliente, se realizará dentro del plazo de 60 días hábiles contado desde la fecha de celebración de la

Código de Verificación: 100-519445



promesa de compraventa. Es requisito esencial, que la promesa de compraventa se encuentre suscrita por todos quienes deban concurrir a su firma, la cual deberá recaer sobre alguno de los departamentos disponibles en venta por Inmobiliaria Los Sacramentinos S.A., Santiago Sur 1 SpA, Barrio Bosque Inglés 5 SpA, Palmas del Sur SpA y/o Inmobiliaria El Polo SpA, de los singularizados en el numeral uno) letra B.- de estas bases.

## **2.-PARTICIPANTES DE LA PROMOCIÓN**

Podrá participar cualquier persona natural o jurídica que tenga domicilio en Chile, que cumpla con los requisitos ya señalados. En caso que en la promoción participe una persona jurídica, la respectiva Gift card se entregará al representante legal, siempre y cuando se verifique que se ha cumplido con los requisitos descritos en estas bases.

## **3.-OBSERVACIONES**

Si por cualquier motivo no llegare a suscribirse por el promitente comprador el contrato de compraventa prometido, y se hubiere realizado el pago de la Gift Card por \$300.000.- (trescientos mil pesos), el mismo deberá restituir el premio recibido, facultándose en este caso a la inmobiliaria correspondiente para descontar dicha suma de la parte del precio pagada al momento del otorgamiento de la escritura de promesa de compraventa.

No calificarán para la presente promoción, aquellas operaciones que correspondan a traslados desde otros proyectos de RVC

Se deja expresa constancia que únicamente calificarán para la presente promoción las reservas de compra realizadas en visita a sala de ventas del proyecto correspondiente o por otra vía análoga de forma directa con la Inmobiliaria o bien, a través del sitio web [www.rvc.cl](http://www.rvc.cl), no siendo aplicable a reservas realizadas por intermedio de corredores o brokers inmobiliarios a cargo de la comercialización de los proyectos.

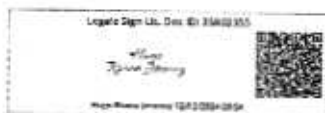
La promoción regulada por las presentes bases es acumulable con otras promociones, beneficios y/o descuentos especiales que realice la Inmobiliaria correspondiente sobre el proyecto inmobiliario de que se trate.

## **4.-MODIFICACIÓN DE ESTAS BASES**

Inmobiliaria Los Sacramentinos S.A., Santiago Sur 1 SpA, Palmas del Sur SpA, Barrio Bosque Inglés 5 SpA e Inmobiliaria El Polo SpA, se reservan el derecho de modificar las bases en forma total o parcial, informando debidamente a los participantes de dichas modificaciones, y sin afectar los derechos de quienes ya hayan calificado para ganar alguno de los premios de esta promoción. Es de responsabilidad de cada uno de los participantes leer las bases de esta promoción cada vez que participe.

Para constancia firma.

El presente documento se firma conforme regulación de la Ley 19.799.



**Hugo Rivera Jiménez**

C.I. N° 13.957.771-K

p.p. Inmobiliaria Los Sacramentinos S.A.

pp. Santiago Sur 1 SpA

pp. Palmas del Sur SpA

pp. Barrio Bosque Inglés 5 SpA

pp. Inmobiliaria El Polo SpA



Código de Verificación: 100-519445



PROTOCOLIZADO  
N° 16.961  
REPERTORIO  
FECHA 12/12/25

