



Primera Notaría de Santiago
Huérfanos 1160, entrepiso, Santiago
Fono: +56 2 2896 3630

El Notario que suscribe, certifica que el documento adjunto denominado 'PROTOCOLIZACION' es copia fiel e íntegra de la Escritura Pública otorgada en este Oficio con fecha 28-08-2024 bajo el Repertorio 10365.

Firmado electrónicamente por RODRIGO ANDRES FARIAS PICON, Notario Público Interino de la Primera Notaria de Santiago, a las 14:55 horas del día de hoy.

Santiago, 28 de agosto de 2024

Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada, conforme a la Ley N°19.799 y el Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Justicia de fecha 10 de Octubre de 2006. **Verifique en www.ajs.cl y/o www.notariafariaspicon.cl con el siguiente código:**
100-509591



CVE: 100-509591



PMM. REPERTORIO N° 10365-2024

OT. 509591

**PROTOCOLIZACION BASES DE PROMOCION
INMOBILIARIA LOS SACRAMENTINOS S.A.**

SANTIAGO SUR 1 SPA

PALMAS DEL SUR SPA

Y

BARRIO BOSQUE INGLES 5 SPA

**"PROMO FLASH DIECIOCHERA: RESERVA EN RVC Y LLEVATE UNA
GIFT CARD DE \$1.000.000.-"**

EN SANTIAGO DE CHILE, a veintiocho de Agosto de dos mil veinticuatro, ante mí, **RODRIGO ANDRÉS FARÍAS PICÓN**, abogado, Notario Público Interino de la Primera Notaría de Santiago, domiciliado en calle Huérfanos mil ciento sesenta, oficinas ciento uno y ciento dos, comuna de Santiago, Región Metropolitana, certifico: que doña **MARÍA VICTORIA ECHAVE HAMILTON**, chilena, casada, abogado, cédula de identidad número doce millones cuatrocientos cincuenta y cinco mil quinientos veintiuno guión tres, domiciliada en calle Avenida Los Conquistadores número mil setecientos, piso cinco, comuna de Providencia, Región Metropolitana, me ha solicitado protocolice y le de copia, previa su anotación en el Libro de Repertorio, **INMOBILIARIA LOS SACRAMENTINOS S.A., SANTIAGO SUR 1 SPA, PALMAS DEL SUR SPA Y BARRIO BOSQUE INGLES 5 SPA DE "PROMO FLASH DIECIOCHERA: RESERVA EN RVC Y LLEVATE UNA GIFT CARD DE \$1.000.000.-"**, todo lo cual consta de dos hojas que quedan agregadas al final de mis Registros del presente mes, bajo el número de Repertorio diez mil trescientos sesenta y cinco / dos mil veinticuatro Doy fe.-

ES

1

Código de Verificación: 100-509591



Código de Verificación: 100-509591



BASES DE PROMOCIÓN

"PROMO FLASH DIECIOCHERA: Reserva en RVC y llévate una Gift Card de \$1.000.000.-"

Las presentes bases tienen por objeto reglamentar y establecer los procedimientos de la promoción denominada **"PROMO FLASH DIECIOCHERA: Reserva en RVC y llévate una Gift Card de \$1.000.000.-"** realizada por la sociedad **Inmobiliaria Los Sacramentinos S.A.**, RUT N° 96.841.740-1, **Santiago Sur 1 SpA**, RUT N° 76.319.987-8, **Palmas del Sur SpA**, RUT N° 76.214.196-5 y **Barrio Bosque Inglés 5 SpA**, RUT N° 76.282.185-0, todas domiciliadas en Avenida Los Conquistadores N° 1700, piso 5, comuna de Providencia, Región Metropolitana, en adelante también las "Inmobiliarias", respecto de los proyectos inmobiliarios denominados: **"Edificio García Reyes"**, **"Edificio Coronel Souper"**, **"Condominio Lago Ranco"**, **"Edificio Trinidad Ramírez"**, **"Edificio Castillo Urizar"**, **"Edificio León Prado"**, **"Condominio Jorge Cáceres"**, **Etapa 2**, **"Edificio Lia Aguirre"**, **"Edificio Guillermo Mann"**, **"Edificio Parque Urbano"**, **"Edificio Uno Norte"**, **"Condominio Blanca Estela I"**, **Torre A y B**; **"Condominio Alto Mirador"**, **"Edificio Lynch"**, **"Edificio Vista Horizonte"**, **"Edificio Latorre"** y **"Condominio Palmas del Sur II"**.

1. CONTENIDO DE LA PROMOCIÓN

A.- Características de la promoción.

Inmobiliaria Los Sacramentinos S.A., **Santiago Sur 1 SpA**, **Palmas del Sur SpA** y **Barrio Bosque Inglés 5 SpA**, han organizado una Promoción en virtud de la cual podrán participar aquellas personas que reserven la compra y celebren contrato de promesa de compraventa del departamento, oficina o local comercial reservado en los proyectos en venta por **Inmobiliaria Los Sacramentinos S.A.**, **Santiago Sur 1 SpA**, **Palmas del Sur SpA** y/o **Barrio Bosque Inglés 5 SpA**, de los que se encuentran descritos en el numeral 1) letra B.- de estas bases, todo dentro de la fecha de vigencia, y que cumplan con la totalidad de lo requerido en estas bases, podrán adjudicarse el premio objeto de la presente promoción.

La promoción **"PROMO FLASH DIECIOCHERA: Reserva en RVC y llévate una Gift Card de \$1.000.000.-"** consiste en: Aquellas personas que reserven la compra entre los días **12 de septiembre de 2024 y 22 de septiembre de 2024**, ambas fechas inclusive, que firmen promesa de compraventa del departamento, oficina o local comercial reservado, hasta el día **15 de octubre de 2024**, inclusive, cuyo contrato de compraventa se celebre hasta el día **30 de noviembre de 2024** inclusive, respecto de los proyectos denominados: **"Edificio García Reyes"**, **"Edificio Coronel Souper"** y/o **"Condominio Lago Ranco"** con **Inmobiliaria Los Sacramentinos S.A.**; **"Edificio Trinidad Ramírez"**, **"Edificio Castillo Urizar"**, **"Edificio León Prado"**, **"Condominio Jorge Cáceres"**, **Etapa 2** y/o **"Edificio Lia Aguirre"** con **Santiago Sur 1 SpA**; **"Edificio Parque Urbano"**, **"Edificio Uno Norte"**, **"Condominio Blanca Estela I"**, **Torre A y B** y/o **"Condominio Alto Mirador"** con **Barrio Bosque Inglés 5 SpA**; **"Edificio Lynch"**, **"Edificio Vista Horizonte"** y/o **"Edificio Latorre"** con **Palmas del Sur SpA**, según corresponda, recibirán una Gift Card de **\$1.000.000.- (un millón de pesos)** de una empresa de retail por definir, dentro del plazo de 60 días hábiles, contado desde la fecha de celebración de la escritura de compraventa.

Esta promoción también será aplicable a aquellas personas que reserven la compra entre los días **12 de septiembre de 2024 y 22 de septiembre de 2024**, ambas fechas inclusive, que firmen promesa de compraventa del departamento reservado hasta el día **15 de octubre de 2024**, inclusive, cuya escritura de compraventa se otorgue hasta el día **31 de diciembre de 2024**, inclusive, respecto del proyecto **Edificio Guillermo Mann**, con **Inmobiliaria Los Sacramentinos S.A.** y/o **Condominio Palmas del Sur II**, con **Palmas del Sur SpA**, según corresponda, recibirán una Gift Card de **\$1.000.000.- (un millón de pesos)** de una empresa de retail por definir, dentro del plazo de 60 días hábiles, contado desde la fecha de celebración de la escritura de compraventa.

Solo podrán acceder a la promoción, aquellas personas que conforme a la legislación del país del cual sean nacionales o residentes, esta promoción y sus bases, sean válidas y legalmente aplicables.

B.- Productos sujetos a la Promoción.-

Todos los departamentos de los proyectos **"Edificio García Reyes"**, ubicado en García Reyes N° 66, comuna de Santiago; **"Edificio Coronel Souper"**, ubicado en Coronel Souper N° 4438,

Código de Verificación: 100-509591



comuna de Estación Central; "**Condominio Lago Ranco**", ubicado en Lago Ranco N° 1890, comuna de Pedro Aguirre Cerda y/o "**Edificio Guillermo Mann**", ubicado en Guillermo Mann N° 1751, comuna de Ñuñoa, disponibles para la venta por **Inmobiliaria Los Sacramentinos S.A.** al momento de realizar reserva.

Todos los departamentos disponibles de los proyectos "**Edificio Trinidad Ramírez**", ubicado en Trinidad Ramírez N° 24, comuna de La Cisterna; "**Edificio Castillo Urizar**", ubicado en Castillo Urizar N° 1845, comuna de Ñuñoa; "**Edificio León Prado**", ubicado en Departamental N° 960, comuna de San Miguel; "**Condominio Jorge Cáceres**", **Etapa 2**, ubicado en Jorge Cáceres N° 503, comuna de La Cisterna; "**Edificio Lia Aguirre**", ubicado en Lia Aguirre N° 155, comuna de La Florida, disponibles para la venta por **Santiago Sur 1 SpA** al momento de realizar reserva.

Todos los departamentos de los proyectos "**Edificio Uno Norte**", ubicado en Uno Norte N° 1481, comuna de Viña del Mar; "**Condominio Blanca Estela I**", **Torre A y B**, ubicado en Blanca Estela N° 2239, comuna de Concón; "**Condominio Alto Mirador**", ubicado en Navío San Martín N° 315, comuna de Valparaíso; como también los departamentos y oficinas del proyecto "**Edificio Parque Urbano**", ubicado en calle 19 de junio Investigaciones de Chile N° 1571, comuna de Viña del Mar, disponibles para la venta por **Barrio Bosque Inglés 5 SpA** al momento de realizar reserva.

Todos los departamentos de los proyectos "**Edificio Vista Horizonte**", ubicado en Loa N° 4756, comuna de Antofagasta; "**Edificio Latorre**", ubicado en calle 12 de Febrero N° 850, comuna de Iquique; "**Condominio Palmas del Sur II**", ubicado en Avenida Jaime Guzmán N° 04080, comuna de Antofagasta; como también los departamentos, oficinas y locales comerciales del proyecto "**Edificio Lynch**", ubicado en calle Sotomayor N° 415, comuna de Iquique, disponibles para la venta por **Palmas del Sur SpA** al momento de realizar reserva.

C.- De la duración de la Promoción

Esta promoción es válida para las reservas de compra realizadas entre los días **12 de septiembre de 2024** y **22 de septiembre de 2024**, ambas fechas inclusive, que firmen promesa de compraventa del departamento, oficina o local comercial reservado hasta el día **15 de octubre de 2024**, inclusive, cuyo contrato de compraventa se otorgue hasta el día **30 de noviembre de 2024**, inclusive, respecto de los proyectos denominados "**Edificio García Reyes**", "**Edificio Coronel Souper**", "**Condominio Lago Ranco**" con Inmobiliaria Los Sacramentinos S.A.; "**Edificio Trinidad Ramírez**", "**Edificio Castillo Urizar**", "**Edificio León Prado**", "**Condominio Jorge Cáceres**", **Etapa 2** y/o "**Edificio Lia Aguirre**" con Santiago Sur 1 SpA; "**Edificio Parque Urbano**", "**Edificio Uno Norte**", "**Condominio Blanca Estela I**", **Torre A y B** y/o "**Condominio Alto Mirador**" con Barrio Bosque Inglés 5 SpA; "**Edificio Lynch**", "**Edificio Vista Horizonte**" y/o "**Edificio Latorre**" con Palmas del Sur SpA; en tanto que, en el caso de los proyectos **Edificio Guillermo Mann** y **Condominio Palmas del Sur II**, el contrato de compraventa deberá otorgarse hasta el día **31 de diciembre de 2024**, inclusive, con Inmobiliaria Los Sacramentinos S.A. y Palmas del Sur SpA, respectivamente. Es exigencia que se celebre por el promitente vendedor y promitente comprador, y por todos quienes deban concurrir a la suscripción, el correspondiente contrato de promesa de compraventa, sobre alguno los departamentos, oficinas y/o locales comerciales en promoción según lo indicado en el numeral 1) letra B.- de estas bases, reservándose las Inmobiliarias participantes el derecho a extender su vigencia si lo estima necesario, informando debidamente a los participantes de dicha extensión. El plazo de entrega material de la Gift Card al cliente, se efectuará dentro del plazo de 60 días hábiles contado desde la fecha de celebración del contrato de compraventa.

D.- Procedimiento

Para participar en la promoción deberán cumplirse los siguientes requisitos copulativos:

1.-El cliente deberá reservar la compra de un departamento, oficina o local comercial, según corresponda, en promoción de los proyectos **Edificio García Reyes**, **Edificio Coronel Souper**, **Condominio Lago Ranco**, **Edificio Trinidad Ramírez**, **Edificio Castillo Urizar**, **Edificio León Prado**, **Condominio Jorge Cáceres - Etapa 2**, **Edificio Lia Aguirre**, **Edificio Parque Urbano**, **Edificio Uno Norte**, **Condominio Blanca Estela I - Torre A y B**, **Condominio Alto Mirador**, **Edificio Lynch**, **Edificio Vista Horizonte**, **Edificio Latorre**, **Edificio Guillermo Mann** y **Condominio Palmas del Sur II**, **Edificio Lynch** y/o **Edificio Latorre** entre los días **12 de septiembre de 2024** y **22 de septiembre de 2024**, y firmar promesa de compraventa de la

Código de Verificación: 100-509591



unidad reservada hasta el día **15 de octubre de 2024**, inclusive, la cual debe encontrarse firmada por el promitente vendedor, el promitente comprador y por todos aquellos que deban concurrir a su celebración. Asimismo, el Cliente deberá otorgar la escritura de compraventa hasta el día **30 de noviembre de 2024**, inclusive. En caso contrario perderá el beneficio objeto de la presente promoción.

En el caso de los proyectos inmobiliarios **Edificio Guillermo Mann y Condominio Palmas del Sur I**, el Cliente deberá reservar la compra entre los días **12 de septiembre de 2024 y 22 de septiembre de 2024**, y firmar promesa de compraventa del departamento reservado hasta el día **15 de octubre de 2024**, inclusive, la cual debe encontrarse firmada por el promitente vendedor, el promitente comprador y por todos aquellos que deban concurrir a su celebración.

Asimismo, el Cliente deberá otorgar la escritura de compraventa hasta el día **31 de diciembre de 2024**, inclusive. En caso contrario perderá el beneficio objeto de la presente promoción.

2.- La entrega material de la Gift card de **\$1.000.000.- (un millón de pesos)** al cliente, se realizará dentro del plazo de 60 días hábiles contado desde la fecha de suscripción de la escritura de compraventa. Es requisito esencial, que la promesa de compraventa, se encuentren suscrita por todos quienes deban concurrir a su firma, la cual deberá recaer sobre alguno de los departamentos, oficinas y/o locales comerciales disponibles y en venta por parte de la Inmobiliaria correspondiente, de los singularizados en el numeral uno) letra B.- de estas bases.

2.- PARTICIPANTES DE LA PROMOCIÓN

Podrá participar cualquier persona natural o jurídica que tenga domicilio en Chile, que cumpla con los requisitos ya señalados. En caso que en la promoción participe una persona jurídica, la respectiva Gift card se entregará al representante legal, siempre y cuando se verifique que se ha cumplido con los requisitos descritos en estas bases.

3.- OBSERVACIONES

La presente promoción aplicará tanto para reservas realizadas presencialmente en la sala de ventas del proyecto como para reservas realizadas en el sitio web www.rvc.cl.

Esta promoción es acumulable con otras promociones que realicen las Inmobiliarias respecto de los proyectos inmobiliarios antes señalados durante la vigencia de la misma.

Las Inmobiliarias propietarias de los proyectos que realizan esta promoción, no se hacen responsables por cualquier demora en la celebración de la compraventa producida por la Institución Financiera y/o el Cliente.

No calificarán para la presente promoción, aquellas operaciones que correspondan a fraslados desde otros proyectos de RVC.

4.- MODIFICACIÓN DE ESTAS BASES

Las Inmobiliarias se reservan el derecho de modificar las bases en forma total o parcial, informando debidamente a los participantes de dichas modificaciones, y sin afectar los derechos de quienes ya hayan calificado para ganar alguno de los premios de esta promoción. Es de responsabilidad de cada uno de los participantes leer las bases de esta promoción cada vez que participe.

Para constancia firma,

El presente documento se firma conforme regulación de la Ley 19.799.-



Hugo Rivera Jiménez
C.I. N° 13.957.771-K
p.p. Santiago Sur I SpA
p.p. Inmobiliaria Los Sacramentinos S.A.
p.p. Palmas del Sur SpA
p.p. Barrio Bosque Inglés 5 SpA

Código de Verificación: 100-509591



Código de Verificación: 100-509591



REGISTRO SOLICITADO
Nº 0365
REPERTORIO
FECHA 26/08/2024

